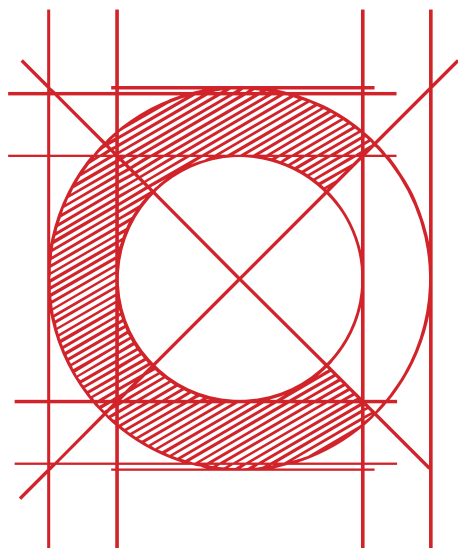


Les Auscitains donnent leur avis

CASERNE ESPAGNE



RETOUR DE CONSULTATION



Caserne Espagne :

ce que les Auscitains proposent pour la rénovation du site

Le 30 juin 2018, la ville d'Auch a ouvert en grand les portes de la caserne Espagne aux habitants. Objectif de cette journée : permettre aux habitants de découvrir et de prendre la mesure de ce lieu dont la ville est désormais propriétaire. A l'issue de leur visite, les personnes qui le souhaitaient étaient invitées à faire part de leurs idées pour la rénovation de ce site de plus de cinq hectares. Cette consultation citoyenne a connu un vif succès puisque 481 bulletins remplis de propositions ont été déposés dans les urnes prévues à cet effet. Ces propositions ont été lues et analysées avec intérêt. Elles seront intégrées au cahier des charges remis au programmiste désigné par la ville pour construire un projet cohérent de réhabilitation du site.

Voici le résultat de cette consultation :

- ⊙ **481 bulletins** ont été déposés dans l'urne.
- ⊙ Participation : 294 femmes, 176 hommes, 11 bulletins non-renseignés
- ⊙ L'âge moyen des participants est de 51 ans

APPRÉCIATION GÉNÉRALE

Etiez-vous déjà rentrés sur le site ?

- ⊙ 38,05% des participants (183 personnes) étaient déjà rentrées sur le site
- ⊙ 54,05% (260 personnes) le découvraient pour la première fois
- ⊙ 38 personnes n'ont pas répondu à la question

Le site est-il plus grand ou aussi grand que vous l'imaginiez ?

- ⊙ 56,55% des participants ont trouvé le site plus grand qu'ils ne l'imaginaient
- ⊙ 28,48% aussi grand qu'ils le pensaient
- ⊙ 14,97% n'ont pas répondu à la question)

Quel est l'état de conservation du site selon vous ?

- ⊙ 36,38% des participants (175 personnes) trouvent le site en bon état
- ⊙ 38,67% des participants (186 personnes) trouvent le site en mauvais état
- ⊙ 6,86% des participants (33 personnes) trouvent le site en très mauvais état
- ⊙ 18,09% n'ont pas répondu à la question

LES DEMANDES FORTES

① Des loisirs

Dans les propositions pour la réhabilitation du site de la caserne Espagne, **la demande de loisirs arrive largement en tête. 61,75%** des réponses (297 bulletins) font part d'une demande d'équipements de loisirs que ce soit dans le domaine de la culture ou du sport.

La demande d'activités culturelles est très forte avec des propositions de musée (6,65%), de bibliothèque ou de médiathèque (17,05%), d'ateliers artistiques (7,90%), de salle d'exposition (3,74%), de salle de spectacle (6,86%), de lieu de festival (5,41%) ou de salle des fêtes (3,95%).

Egalement évoquée (1,66% des réponses), la possibilité de profiter de la présence du Gers pour développer des activités aquatiques et fluviales.

La demande de **sport** est également forte. **17,26%** des bulletins expriment cette demande. Parmi les activités sportives suggérées, l'escalade, le skate board, les jeux de boule, le badminton, l'équitation, la natation.

② Du logement

Plus de **52%** des propositions pour la caserne concernent le logement. Pour les Auscitains qui se sont exprimés, le site est propice à la création de logements de toutes sortes : sociaux, privés, étudiants, etc.

Plus de 15% des participants évoquent du logement pour les personnes âgées ou handicapées. On trouve des propositions de maison de retraite, d'Ehpad, d'accueil de jour pour autistes, personnes handicapées ou dépendantes (6,44%), mais aussi la création d'une résidence « seniors » (8,52%).

La notion d'habitat participatif est également évoquée, ainsi que celle d'éco quartier. Quels que soient les projets envisagés, il y a une exigence d'exemplarité en matière d'environnement et d'énergie.

③ Du commerce

50,73% des participants estiment qu'il est nécessaire de faire une place au commerce sur le site de la caserne. Dans cette thématique s'expriment des demandes de commerce de produits locaux, solidaires et bio, mais aussi des demandes d'artisanat (2,49%) et d'hôtellerie (3,53%).

Toujours dans le domaine du commerce, il y a une forte demande d'installation du marché sur le site (33,26%) dans un espace couvert avec une place faite au bio et la possibilité d'organiser des marchés nocturnes.

④ Des services

Pour les personnes qui se sont exprimées, la place des services n'est pas négligeable. Sur le site de la caserne, on souhaite trouver des services administratifs (3,95%), mais aussi un centre de santé (4,78%), une crèche, une halte-garderie, un jardin d'enfants voire un centre aéré (5,82%).

La plus forte demande concerne la création d'une « **maison des associations** » (15,18%) ou a minima d'espaces réservés à la vie associative. La demande est également forte en matière d'éducation. Près de 10% des participants évoquent la création d'un campus universitaire, l'installation d'un établissement scolaire ou d'un centre de formation.

⑤ Des entreprises

L'économie est très présente parmi les préoccupations des Auscitains qui ont répondu au questionnaire. Plus de 60% des réponses intègrent des suggestions à caractère économique (commerce, artisanat, hôtellerie, services de santé, etc.). Parmi les propositions, celle que soient notamment prévus un ou plusieurs espaces réservés aux entreprises. Sont cités comme exemple des espaces de coworking ou un fablab, le tout orienté vers les activités scientifiques, la robotique ou les nouvelles technologies.

⑥ Des espaces verts et des espaces publics

Les grands espaces ouverts et arborés de la caserne le suggèrent d'eux-mêmes : le site est propice aux activités extérieures. 15,38% des bulletins suggèrent la création d'espaces verts sous la forme d'un jardin public ou d'espaces fleuris, voire de jardin partagé. 7,69% des participants évoquent même la possibilité de « jardins cultivés », c'est-à-dire dédiés à la production de fruits ou de légumes.

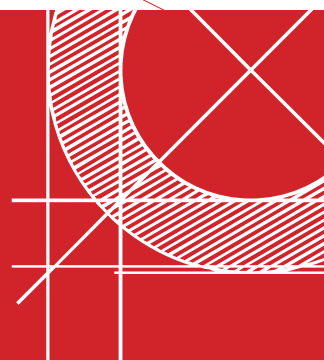
Dans la même logique, 6,65% des propositions suggèrent la création d'aires de jeux ou d'un espace ludique pour les enfants, mais aussi pour les adolescents.

4,99 % des participants ont également suggéré qu'une partie des espaces publics soit consacrée à la création de parkings.

SYNTHÈSE

En résumé, plusieurs points essentiels peuvent être retenus :

- Le projet doit faire de la place à toutes les générations, de la petite enfance au grand âge, et à toutes les catégories de la population, des actifs aux retraités.
- Le site de la caserne doit être dédié à tous les aspects de l'existence : on doit pouvoir y habiter, y travailler, y consommer, y pratiquer des loisirs sportifs ou culturels, s'y promener et s'y rencontrer. Le quartier dessiné par les participants à la consultation est le portrait d'une mini-ville idéale.
- La question environnementale est omniprésente. Tous les projets doivent répondre aux meilleures normes environnementales et intégrer les énergies renouvelables
- Il y a une forte demande de solidarité. Le site doit être un lieu à vivre et à vivre ensemble, entre les générations et les différentes catégories sociales. Cela s'exprime notamment par des demandes relatives à la vie associative mais aussi à des formes expérimentales d'habitat partagé ou de lieux alternatifs.





CASERNE ESPAGNE